

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY OBJEDNAVATELE

Všeobecné

- Všeobecné smluvní podmínky (dále jen "VSP") upravují práva a povinnosti smluvních stran. Smluvními stranami jsou PEDASTA dopravní stavby s.r.o. jako Objednatel a fyzické nebo právnické osoby jako Zhotovitel. VSP tvoří nedílnou součást každé SoD, uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- Předmětem plnění jsou výrobky a služby, uvedené specifikované ve SoD.

Definice pojmů

- **Smlouva o dílo** je v českém právu smlouva, na jejíž základě vzniká závazkový poměr, jehož předmětem je zhotovení, údržba, oprava nebo úprava určité věci nebo činnost s jiným výsledkem.
- **Cena za dílo** Cena za dílo je částka, kterou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla a jejíž výše je uvedena ve smlouvě o dílo.
- **Objednatel** je fyzická či právnická osoba, která objednala zboží, službu. „
- **Zhotovitel** je osoba, společnost, která se zavázala zboží, službu dodat. „Služba“: Je činnost Objednatel u Zhotovitele objednaná a požadovaná
- **Termín zahájení prací** je datum protokolárního předání a převzetí staveniště anebo datum stanovené ve Smlouvě.
- **Termín dokončení stavby** je datum sjednané smluvními stranami jako termín úplného dokončení všech prací zhotovitele včetně dokončení všech finálních povrchů a odstranění všech vad a nedodělků, kdy bude objednatel podepsán protokol o finálním předání a převzetí stavby.
- **Stavba** (tento termín může být také nazýván „práce zhotovitele“, „projekt“ nebo „dílo“ nebo „předmět díla“) jsou veškeré projekční, přípravné, stavebně-montážní práce a služby, po-realizační práce a služby související s realizací předmětu plnění zhotovitele dle Smlouvy, jejich příloh, jakož i veškeré práce, které je zhotovitel povinen provést tak, aby v plném rozsahu dokončil dílo ve funkčním stavu a bez vad a nedodělků.
- **Staveniště** jsou veškeré pozemky a stavby či jejich části, na kterých budou probíhat práce zhotovitele. Tento termín může být použit rovněž pro část staveniště nebo pracovní zónu v případě, že zhotovitel nepřebírá staveniště jako celek
- **Soupis provedených prací** je dokument, který obsahuje soupis všech prací a dodávek, které byly na díle nebo jeho části skutečně provedeny za dohodnuté období. Soupis provedených prací vypracovává zhotovitel. Soupis provedených prací musí být následně odsouhlasen zaměstnancem vykonávajícím technický dozor stavebníka. Soupis provedených prací je podkladem pro vystavení zjišťovacího protokolu.
- **Zápis o předání a převzetí díla** je doklad, kterým objednatel (stavebník) potvrzuje, že dílo bylo jako celek provedeno řádně a že toto dílo přijímá.

Dílo

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované ve Smlouvě za podmínek stanovených Smlouvou a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek vyplývajících ze Smlouvy.
- Součástí předmětu díla jsou i práce, vztahující se k dílu v rozsahu předané dokumentace, ve Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezakládá nárok zhotoviteli na zvýšení ceny díla dle Smlouvy.
- Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní, místní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, v rámci informací poskytnutých mu před uzavřením Smlouvy, a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými, které budou svoji činnost provádět po celou dobu stavby a nebudou měněny (vyjma závažných důvodů jako je odvolání na žádost objednatel nebo zdravotní neschopnost).
- Zhotovitel bude provádět dílo pomocí kvalifikovaných specializovaných pracovníků s řemeslnou pečlivostí a dále v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, stavebním povolením (souhlasem) či ohlášením stavby (pokud bylo vydáno), Smlouvou, VSP, veškerými platnými právními normami a ČSN (technickými, montážními i kvalitativními), které mohou být případně podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci. Zhotovitel bude dodržovat zákony České republiky a jejich prováděcí vyhlášky a předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla.

Předmět smlouvy, specifikace díla

- Zhotovitel provede a dokončí předmět díla v rozsahu, kvalitě a termínech daných Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo dokončené za podmínek vyplývajících ze Smlouvy, a to bez vad a nedodělků v termínu stanoveném pro dokončení díla.
- V rámci povinností Zhotovitele provést Dílo, je Zhotovitel povinen dodat i veškerou dokladovou dokumentaci k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách Díla, prohlášení o shodě, vše dle platných a obecně závazných právních předpisů.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel je povinen provést dílo v době sjednané ve SoD; pokud není doba ve SoD sjednaná, pak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Započít provádění díla je zhotovitel povinen vždy bez zbytečného odkladu po uzavření příslušné SoD nebo po protokolárním předání místa plnění.
- Místem plnění, pokud není uvedeno v příslušné SoD jinak, jsou prostory objednatelům určené a předané k vlastnímu provádění díla. Mimo místo plnění neodpovídá objednatel zhotoviteli za případně vzniklé škody.

Cena díla

- Výše uvedená cena za zhotovení Díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, potřebné ke zhotovení Díla a související náklady s provedením Díla. V případě nižších nákladů realizace je Zhotovitel povinen fakturovat cenu nižší, která odpovídá skutečným a odsouhlaseným nákladům ze strany Objednatel.
- Cena díla je stanovena ve Smlouvě jako konečná a pevná za kompletní a řádně předané dokončené dílo a představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele vůči objednateli dle Smlouvy. 2. Změna výše ceny díla je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě
- Zápis ve stavebním deníku je relevantním podkladem pro uzavření dodatku k SoD k provedení méněprací či víceprací na Díle. Tyto méně práce či víceprací se oceňují dle položkového rozpočtu SoD, nebude-li dohodnuto jinak.

Způsob úhrady ceny

- Splatnost faktury za provedené dílo je 60 kalendářních dnů od data přijetí faktury objednatelům, přičemž podmínkou jejího uhrazení je zjišťovací protokol provedených prací odsouhlasený a potvrzený zhotovitelem a objednatelům a úhrada předmětných prací investorem.
- Pokud si strany v příslušné SoD sjednaly poskytnutí zálohy a současně dohodly její účel, je zhotovitel povinen použít ji pouze za dohodnutým účelem. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením SoD.
- Pokud je doba provádění Díla delší než jeden měsíc a je v SoD dohodnuto, může zhotovitel fakturovat provedené práce měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací potvrzeného zhotovitelem a objednatelům. Potvrzený soupis provedených prací tvoří přílohu faktury.
- U každé jednotlivé faktury je Objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Zádržné Objednatel Zhotoviteli uhradí do 30 dnů od momentu prokazatelného odstranění vad a nedodělků na základě písemně potvrzeného protokolu Objednatelům a Zhotovitelem.
- V případě, že Zhotovitel bude mít zájem o uhrazení faktury před uplynutím termínu její splatnosti, poskytne Objednatelům skonto ve výši 7 % z fakturované částky bez DPH formou oprávněného daňového dokladu. Za takovou dřívější platbu Objednatel se považuje uhrazení příslušné faktury nejpozději do **deseti** pracovních dnů ode dne doručení příslušného oprávněného daňového dokladu do sídla Objednatel.
- V případě, že faktura nebude mít veškeré zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu k vyhotovení nové faktury. Doručením vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.

Podmínky provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatelům dílo specifikované ve Smlouvě za podmínek stanovených Smlouvou a v čase v ní dohodnutém je předat objednatelům bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek vyplývajících ze Smlouvy.
- Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí prostřednictvím kvalifikovaných osob (včetně odborného dohledu), bez vad, aby bylo kompletní a zcela funkční a splňovalo sledovaný účel. U zhotovitele je předpokládána znalost obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla a jeho realizaci; zhotovitel je v případě, že poruší jakýkoli takový předpis, povinen nahradit objednatelům v plné výši veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.
- Zhotovitel provede a dokončí předmět díla v rozsahu, kvalitě a termínech daných Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo dokončené za podmínek vyplývajících ze Smlouvy, a to bez vad a nedodělků v termínu stanoveném pro dokončení díla.
- Zhotovitel je povinen provést i práce, které nejsou uvedeny v požadavku (objednávce, specifikaci díla či dokumentaci) objednatel, pokud se ukáží nezbytné pro naplnění účelu SoD a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla, jestliže před započítím provádění díla vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat potřebu jejich provedení.
- Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za veškeré prostory staveniště, a to až do okamžiku převzetí dokončeného díla objednatelům.
- Zhotovitel ručí za to a zavazuje se, že v rámci provádění prací dle Smlouvy nepoužije žádný nebezpečný nebo nevhodný (neschválený) materiál pro použití na území ČR v oboru stavebnictví. Na stavbě musí být použity výrobky a konstrukce, které splňují požadavky stavebního zákona.
- Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku, určenému ve SoD, případně neodpovídá projektové dokumentaci a brání jeho, zejména běžnému, užívání, resp. užívání popsánému ve SoD

Předání a převzetí díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- Zhotovitel je povinen písemně nebo po domluvě vyzvat Objednatele ve stavebním deníku, protokolu k podpisu k převzetí a předání stavby, staveniště včetně předání a převzetí dokončených prací, stavby, staveniště.
- Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ve stavebním deníku v dostatečném předstihu k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Bez účasti Objednatele nesmí Zhotovitel žádné zkoušky provádět.
- Objednatel se zavazuje k přejímacímu řízení přizvat své odpovědné osoby a útvary tak, aby bylo z jeho strany možné dílo nebo jeho část převzít.
- V případě, že při předání a převzetí díla nebo jeho části zjistí objednatel vady díla včetně drobných vad dle předchozího bodu, je oprávněn v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části poskytnout zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu, ve které se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit.
- Podmínkou pro předání a převzetí díla nebo jeho části je úspěšné provedení všech zkoušek a kontrolních měření předepsaných obecně závaznými právními předpisy, smlouvou o dílo a jejími přílohami a ostatními podklady, které jsou pro provedení díla závazné (stavební deníky (deníky víceprací a méněprací, injektážní deníky atd.), zápisy o osvědčení jakosti použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách, všechny doklady potřebné dle TKP staveb státních drah.

Prohlášení o prováděné činnosti

- Zhotovitel se zaručuje, že veškeré dodávky, práce, služby bude provádět vlastními zaměstnanci v pracovněprávním vztahu, popřípadě prostřednictvím podzhotovitelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají vlastní kmenové zaměstnance v pracovněprávním vztahu, nebo jejich podzhotovitelů a nebude zaměstnávat lidi evidované na pracovním úřadu
- Žádné práce ani činnosti nebude provádět prostřednictvím zaměstnanců ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle platných právních předpisů vyžadují
- Nepověří provedením prací a činností podzhotovitele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění
- Bude se aktivně podílet na ochraně proti nelegálnímu zaměstnávání, kontrole dodržování odpovídajících normativních ustanovení, a to nejen ve své obchodní společnosti, ale i u svých případných podzhotovitelů; za tím účelem přijme odpovídající opatření.

Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla do dne předání díla deník, a to minimálně v rozsahu a způsobem uvedeným v ust. § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v případě stavebního díla; v ostatních případech pak v rozsahu obdobném.
- Zhotovitel je povinen uložit deník na místě plnění tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatel po celou dobu výkonu pracovní činnosti, minimálně však v době, kdy je na pracovišti prováděno plnění díla nebo kdy se na pracovišti zdržují osoby s vědomím zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen vést (nad rámec vyhl. č. 499/2006 Sb.) v deníku denní záznamy s tímto minimálním obsahem:
 - a) datum,
 - b) počet pracovníků zhotovitele účastněných na díle,
 - c) počasí,
 - d) popis a rozsah prováděných prací včetně odpracovaných hod
 - e) případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodů pozastavení,
 - oznámení zakrytí části díla,
 - oznámení nutnosti víceprací,
 - f) záznamy o kontrolách místa plnění a zjištěné nedostatky,
 - g) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatel nebo třetí osobou,
 - h) oznámení termínu připravovaných zkoušek a přejímky, i) vstup třetích osob na místo plnění
 - ch) zápis o předání převzetí staveniště, stavby, včetně zápisu o předání převzetí dokončených prací, stavby, staveniště

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- Vlastníkem předmětu Díla je od počátku provádění Díla Objednatel, pokud nebude ve SoD dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla, resp. případných etap přejde na Objednatele

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- Všechny Smlouvou specifikované záruční lhůty začínají běžet dnem podpisu protokolu o finálním předání a převzetí díla objednatel.
- Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla vzniklé (zjištěné) po celou dobu záruční lhůty s výjimkou vad, které byly výlučně způsobeny objednatelem anebo jinou osobou užívající předmětnou stavbu.
- Odstranění reklamovaných vad díla, které se projeví v záruční době, uplatní objednatel u zhotovitele v písemném oznámením o zahájení reklamace momentem doručení na adresu zhotovitele.
- V písemné reklamaci objednatel uvede popis vad, specifikaci jejich projevu, způsob jakým je požaduje odstranit a termín odstranění. Neodpoví-li zhotovitel na písemné oznámení zahájené reklamace do 5 (pěti) pracovních dnů od data jejího odeslání zhotoviteli, má se za to, že reklamaci obdržel a že s reklamací souhlasí.
- Záruční a reklamační podmínky se řídí ustanoveními OZ v plném rozsahu.
- Zhotovitel ručí za kvalitu Díla dle SoD na:
 - a) železničním svršku z vyzískaného materiálu a geometrické uspořádání koleje po dobu 26 měsíců,
 - b) nosných konstrukcích a jejich površích, na izolacích proti vodě, na izolacích proti vodě mostovek ocelových mostů, tunelů a na celoplošných izolacích proti vodě v tunelech ve lhůtě 121 měsíců
 - c) všech ostatních stavebních a montážních pracích ve lhůtě 61 měsíců, pokud není ve SoD stanoveno jinak.
- V případě, že je délka záruční doby za jakost Díla upravena v ZD, Zhotovitel se zavazuje tuto délku záruční doby prodloužit vždy o jeden měsíc a takto stanovenou záruční dobu Objednateli poskytnout.
- Smluvní strany se dohodly, že se záruční doba vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět Díla užívat z titulu vad, na které se vztahuje záruka.

Jiná práva a povinnosti smluvních stran

- V případě sporu se smluvní strany zavazují řešit spor dohodou, pokud nebude dohody dosaženo, budou se strany sporu řídit rozhodnutím věcně a místně příslušného soudu.
- Postoupení pohledávek může Zhotovitel učinit pouze v případě písemného souhlasu Objednatele. Pokud tak učiní bez takového souhlasu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové hodnoty postoupené pohledávky, nejméně však 100 000 Kč.
- Práva a povinnosti smluvních stran se řídí českým právem, ustanoveními OZ a obecně závaznými právními předpisy.

Odstoupení od smlouvy /objednávky/

- Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:
 - a) V případě, že je ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo zjištěn úpadek nebo v případě vstupu zhotovitele do likvidace.
 - b) V případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména bude-li zjištěno v průběhu prací, že dochází k neúměrnému prodlužení se zahájením nebo prováděním prací o více jak 5 (pět) kalendářních dnů oproti termínům stanoveným ve Smlouvě.
 - c) Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle dohodnutého plánu do 5 (pět) kalendářních dnů po sjednaném termínu předání staveniště.
 - d) Z jiných důvodů výslovně uvedených ve Smlouvě nebo VSP
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy.
- Důvodem k odstoupení od Smlouvy objednatelem jsou také závažná porušení technologické kázně, ČSN nebo příslušných obecně platných právních předpisů ze strany zhotovitele.
- Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádně provedenou část díla ke dni odstoupení od Smlouvy.
- Objednatel má nárok na úhradu smluvních pokut ze strany zhotovitele, jakož i vzniklých škod ke dni odstoupení od smlouvy.
- Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy